

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Jana Amosa
Komeńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 853/12 o pow. 0,0233 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/000039445/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 853/12 o pow. 0,0233 ha.

Gmina Miasto Elbląg jest ponadto właścicielem działki nr 853/11 o pow. 0,0682 ha położonej przy ul. Jana Amosa Komeńskiego 3. Na zbycie tej nieruchomości w drodze przetargu, Rada Miejska w Elblągu wyraziła zgodę w listopadzie 2021 r.

W celu zapewnienia lepszego skomunikowania nieruchomości przy ul. Jana Amosa Komeńskiego 3 z drogą publiczną - działką nr 871/2, planuje się zbycie działki nr 853/11 wraz z udziałem w działce nr 853/12, stanowiącej przedmiot niniejszego projektu uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do Al. Grunwaldzkiej na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. A. Grottgera (uchwała nr XXIX/970/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20.06.2002 r.) i znajduje się w strefie D2, przeznaczonej pod funkcję usługową i przemysłowo-składową.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.